
Fra: Sidsel Sofie Oldenburg [mailto:sidsel.sofie.]

Sendt: 14. august 2018 14:40

Til: Kasper Westberg <kwe@elmann.dk>; 'lejeret@frederiksberg.dk' <lejeret@frederiksberg.dk>

Cc: Jeanette Hansen <jeanette.hansen@akelius.dk>

Emne: SV: Sagsnr. 03.09.07-K02-52-17 - "Duegården"

Til Kasper Westberg (og huslejenævnet fsva. pkt. 1 nedenfor og i øvrigt til orientering)

Tak for brevet af d.d. Det giver anledning til følgende kommentarer:

1. Ad skemaet: Huslejenævnet skriver i sin afgørelse af 15. maj 2018, at "*For så vidt angår det af lejer fremsendte reviderede skema, fandt huslejenævnet ikke grundlag for at ændre heri*". Udlejer har opfattet denne afgørelse således, at huslejenævnet ikke fandt anledning til at ændre i det skema, som huslejenævnet selv har sendt frem til udlejer. Derfor er det oprindelige skema (og ikke lejernes reviderede skema) benyttet ved varslingerne. Såfremt huslejenævnets afgørelse derimod skal forstås som Kasper Westberg anfører, hører vi gerne herom hurtigst muligt, da første besigtigelse finder sted på mandag den **20. august 2018**.
2. Ad forbedringsarbejder: Forbedringsarbejder indgår i skemaet, hvilket er årsagen til at det er taget op af udlejer i denne sammenhæng. Jeg noterer mig, at lejerne ikke ønsker at fremlægge nogen dokumentation. Vi vil som nævnt i brevet af 6. november 2017 til huslejenævnet redegøre nærmere for fastsættelse af leje i henhold til boligreguleringsloven og lejeloven, såfremt huslejenævnet ikke imødekommer vores påstand om frifindelse og ikke før.
3. Ad lejerforeningens ønske om tilbud om bisidder til lejerne: Hver lejer er varslet i henhold til lejeloven om, hvornår besigtigelsen i de enkelte lejemål gennemføres. Såfremt lejerne ønsker en repræsentant fra lejerforeningen til stede ved besigtigelsen, formoder vi, at lejerne selv tager kontakt til lejerforeningen og videreformidler tidspunkt for besigtigelsen. Udlejer finder ikke anledning til at være koordinator på dette og har heller ikke lejernes samtykke til at agere mellemmand mellem de enkelte lejere og lejerforeningen. Udlejer har ikke nogen indvendinger imod, at en repræsentant fra lejerforeningen er til stede, men vi sender ikke lister til lejerforeningen med angivelse af tidspunkter for de enkelte besigtigelser, som gennemføres som varslet.

Med venlig hilsen/Kind regards

Sidsel Sofie Oldenburg
Director, Attorney-at-Law, HD(F)

Accura Advokatpartnerselskab

Mob. +45 3078 6670
: