

Kasper Westberg

Fra: Lasse Larsen <lasselarsendk@gmail.com>
Sendt: 7. august 2018 10:47
Til: Kasper Westberg
Emne: Fwd: Besigtigelse af lejemål - Duegården
Vedhæftede filer: image001.png; image001.png

----- Forwarded message -----

From: **Jeanette Hansen** <jeanette.hansen@akelius.dk>
Date: tir. 26. jun. 2018 15.26
Subject: Besigtigelse af lejemål - Duegården
To: lasselarsendk@gmail.com <lasselarsendk@gmail.com>



Lasse Larsen
Duevej 4, 6.
2000 Frederiksberg

26. juni 2018

9621-6606-11-2

Vedr. Besigtigelse af lejemålet Duevej 4, 6. – Varsling af adgang

I forbindelse med den verserende huslejenævns sag vedrørende lejens størrelse, skal vi på Huslejenævnets foranledning besigtige de lejemål, som er omfattet af sagen.

Besigtigelsen skal ske for at dokumentere lejemålenes stand overfor Huslejenævnet, herunder bl.a. køkken- og bade faciliteter samt forbedringer foretaget i lejemålet.

På baggrund heraf varsler vi hermed adgang til dit lejemål. Vi besigtiger dit lejemål den **20. august 2018 i tidsrummet 12.00-16.00**. Har du ikke mulighed for at være hjemme på det angivne tidspunkt, bedes du aflevere din nøgle markeret med din adresse på viceværtens kontor senest dagen før besigtigelsen. Vi lægger nøglen i din postkasse straks efter besigtigelsen.

Forud for besigtigelsen bedes du, hvis muligt, finde dokumentation frem for udførte forbedringsarbejder i lejemålet. Dokumentationen kan f.eks. være kvitteringer eller fakturaer på udført arbejde i lejemålet. Ved forbedringsarbejde forstås f.eks. opsætning af nyt køkken eller ombygning af bad/toilet. Du bedes have dokumentationen klar ved bestigelsen, således at vi kan billedokumentere kvitteringer og fakturaer. Har du dokumentationen elektronisk, kan du med fordel fremsende det i en samlet mail til info@akelius.dk.

I forbindelse med besigtigelsen vil vi tage billeder af køkken, badeværelse og gæstetoilet. Billederne vil alene blive benyttet i forbindelse med huslejenævns sagen.

Vi gør opmærksom på, at du har pligt til at give adgang til lejemålet jf. lejelovens § 54. Hvis ikke vi kan få adgang til lejemålet på det angivne tidspunkt, kan det medføre ophævelse af lejemålet, jf. lejelovens § 93, stk. 1, litra c.

Har du spørgsmål til denne skrivelse eller besigtigelsen i øvrigt, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Bemærk at nærværende skrivelse ligeledes brevomdeles i indeværende uge.

Med venlig hilsen

Jeanette Hansen

Ejendomsadministrator

Jeanette.hansen@akelius.dk