

Bygningsdel Tag	Foranstaltning	Pris t.kr.
Efterisolering	Efterisolering af tag mod gadeside, Duevej med isol. inkl. ny opretning af brødder og 2 lags tagpapdækning ekskl. Stillads	3.100
Efterisolering	Efterisolering af tag mod gårdside, Duevej med ca. 200 mm granulat.	280
Efterisolering	Efterisolering af tag Godthåbsvej med ca. 200 mm granulat	125
Murværk	Afsat til udbedring af murværk over tag. Der afsættes først til Duevej og derefter til Godthåbsvej. Ekskl. stillads.	250
Tagpap og inddækninger	Eftergang af tagpap og inddækninger på flade ta inkl. udhæng ved butikker. Ekskl. Stillads	400
Trappehuse	Renovering af overbygninger over tag på trappe-/elevatohuse på Duevej 4-28, ekskl. stillads. Der anbefales udført en prøve.	650
Kælder og fundament		
Ventilation	Afsat til etablering til forbedret naturlig ventilation af kælderen	300
Lyskasser/flugttage	Reparation af lyskasser/flugtveje mod Duevej, hv belægning sætter sig, og vand siver ned i kælder	100
Kældertrapper	Reparation af betontrapper for etablering af hele overflader.	200
<b>Facader/sokkel</b>		
Efterisolering	Efterisolering af brystninger mod gårdside, Duevej. Ekskl. stillads.	380
Renovering af facde	Afsat til udbedring af murværk og fuger mod gårdside, Duevej, såfremt der ikke foretages efterisolering. Ekskl. stillads.	120
Efterisolering	Efterisolering af gavle på Duevej. Ekskl. Stillads	125
Efterisolering	Efterisolering af brystninger gård- og gadeside Godthåbsvej. Ekskl. stillads.	150
Efterisolering	Efterisolering af gavle, Godthåbsvej. Ekskl. Stillac	150

Renovering af murværk	Afsat til udbedring af murværk øverst på alle gav såfremt disse ikke isoleres. Ekskl. Stillads	120
Renovering af murværk	Afsat til udbedring af murværk og fuger mod gad Godthåbsvej. Arbejdet udføres i forbindelse med istandsættelse/udskiftning af vinduerne. Ekskl. Stillads	275
Altanrækværker	Snedkereftergang og overfladebehandling af alle altanrækværker. Ekskl. stillads.	400
Betonaltaner og altangange	Pålægning af ny membran på alle udvendige betonaltaner og altangange.	250
Belægning/muret sokkel	Afsat beløb til ændring af overgang mellem belægning og muret sokkel alle steder, hvor skalmuret facade er mursten under terræn mod Duevej	300
Betonrampe	Betonreparation af rampe mod gård bag Netto	150
Vinduer		
Vinduer mod Duevej	Malermæssig istandsættelse af vinduer og altandørspartier mod gade, Duevej inkl. diverse mindre snedkerreparationer	1.200
Vinduer mod Duevej	Alternativt udskiftning af vinduer og altandørspartier mod Duevej til træ/alu vinduer. Ekskl. stillads/lift.	7.500
Alle vinduer	Afsat til løbende udskiftning af punkterede termo Der afsættes kr. 25.000/år, indtil vinduerne er udskiftet (løbende vedligeholdelse).	250
Vinduer mod Godthåbsvej	Snedker- og malermæssig eftergang af vinduer og altandørspartier og fuger mod Godthåbsvej (ikke vinduer i st.plan). Ekskl. Stillads	1.100
Vinduer mod Godthåbsvej	Alternativ udskiftning af vinduer og altandørspartier mod Godthåbsvej til nye i træ/alu.	1.050
Vinduer mod gård, Godthåbsvej	Udskiftning af alle vinduer mod gård, Godthåbsvej til træ-/aluvinduer.	700
Vinduer mod gård, Duevej	Vedligeholdelse af vinduer. Istandsættelsen bør omfatte speciel vedligeholdelse mht. til smøring af alle beslag og gående dele, udskiftning af defekte beslag og udskiftning af defekte tætningslister.	700
Vinduer mod erhverv	Eftergang af vindues- og dørpartier	100

## 05 - Udvendige døre

Indgangsdøre Duevej	Istandsættelse af indgangsdørspartier mod gård og gade, Duevej.	200
Dørpartier Godthåbsvej	Snedker- og malermæssig behandling inkl. tætning af udvendige dørpartier til lejligheder mod gårdside på Godthåbsvej	250
Kælderdøre renovering	Snedker- og malermæssig eftergang døre samt eftergang af låse og tætningslister	100

## 06 - Trapperum

Afsættes over 10 år	Afsat til maleristandsættelse af samtlige trapper.	1.500
Port og gennemgange	Løbende reparation af port og portrum mellem bygning Duevej og Godthåbsvej udover forsikrings-dækkende påkørsler m.v.	100
Portrum		
Garager Duevej	Snedker- og maleristandsættelse af garageporte mod gård, Duevej inkl. eftergang af bevægelige dele.	90

## 08 - Etageadskillelser

Etagedæk i kælder, renov.	Eftergang af områder, hvor beton er faldet ned fra kælderloft pga. tærede armeringsjern, vandskader m.v.	60
Varmeforsyning	Afsat til eftergang af varmesystemet, herunder udskiftning af defekte radiatorer, montering af termostat-ventiler på de radiatorer, der fortsat har de oprindelige ventiler, udskiftning af defekte ventiler og pumper i varmecentral.	2.500
Centralvarmeanlæg		
Automatikanlæg	Udskiftning af automatik (klimastat) samt reguleringsventiler (motor-ventiler) for varme og varmt brugsvandsanlæg. (Iht. allerede indhentet tilbud).	250
Afløbsinstallation	Udskiftning af samtlige ejendommens faldstamm og afløbsinstallationer i køkkener og toilet/badevær. herunder gulvafløb i badeværelser badeværelser.	10.000
	Retableringsarbejder ved udskiftning af	3.500

faldstammer og afløbsinstallationer i køkkener og toilet/ badeværelser.

Kloak	TV-inspektion af kloakken. Definition af kloakskad Kl. 1-2 skader, skader der ikke påvirker gennemstrømning eller tæthed. Kl. 3-5 skader der påvirker gennemstrømning og tæthed og bør udbedres. Evt. nødvendige udbedringer prissættes, når kloak-/tvinspektionsrapport foreligger	90
Brønde	Reparation af defekte overfladeafvandingsbrønde	80
Vandinstallation	Alternativ. Udskiftning af ejendommens brugsvan herunder install. I lejligheder og hovedforsyningsledn. I kld	8.500
Ventilation		
Rensning af kanaler	Rensning af ventilationskanaler/ udsugning fra k og toilet/badeværelser. Arb. Er forudsat udført i forbindelse med udskiftning af vand- og afløbsinstallationer	250
Udsugningsventilatorer	Eksisterende udsugningsventilatorer på tag for emens kontroludsugningsanlæg udskiftes for at opnå bedre funktion og lavere energiforbrug. Udføres i forbindelse med rensning af ventilationskanaler. Anlæg indreguleres Regnet med 15 stk. ventilatorer á kr. 50.000	750
El/svagstrøm	Udskiftning af elpærer i opgange, kældre og på ø fællesarealer til sparepærer. Udføres over løbende vedl.  Opsætning af bevægelsesfølere til belysningsarr i opgange, kældre og ved øvrige fællesarealer. Udføres over den løbende vedligeholdelse	
Nyt porttelefonanlæg	Porttelefonanlæg udskiftes til nyt anlæg i kvalitet som Siedle med kameraovervågning	450
Beboervaskerier	Murer- og malerretabelring af beboervaskerier	75
Private friarealer		
Belægning mod Duevej	Opretning af belægnings mod Duevej, for etable korrekt fald væk fra bygningen, udføres sammen med frilægning af sokkel og opretning af betonstensmur	450
Belægning gård	Opretning af belægning på p-arealer gård og ista af fritstående garagebygninger	400
I alt		50020

Hertil kommer udgifter til stilladser, byggeplads, rådgiverhonorarer samt uforudsete u

