

Beboerrepræsentationen  
v/ Peter Bille Pont  
Duevej 14, 5. tv.  
2000 Frederiksberg

22. maj 2018

## Vedr. Orientering om gennemgribende forbedring af lejemål

Med henvisning til ovenforstående skal jeg i henhold til boligreguleringslovens §5, stk. 4, orientere jer som beboerrepræsentation om, at det er blevet besluttet at foretage en gennemgribende forbedring af lejemålene oplistet nedenfor, med henblik på at udleje disse efter det lejedes værdi jf. boligreguleringslovens §5, stk. 2.

Duevej 4, 3. th., 4. tv., 5. tv.

Duevej 6, 5. th.

Duevej 8, 1. tv., 2. tv., 3. th., 4. tv.

Duevej 10, 1. tv.

Duevej 12, 1. tv., 4. th.

Duevej 16, 3. th.

Duevej 18, 5. th.

Duevej 20, 3. tv., 4. tv.

Duevej 22, 2. tv., 5. tv., 5. th.

Duevej 24, 1. tv., 3. tv., 5. tv.

Duevej 26, 1. tv., 5. tv.

Duevej 28, 3. th., 6.

Godthåbsvej 74, 2.21, 4.41, 4.45, 4.48, 5.53, 5.54, 5.55, 5.57, 5.59

I denne forbindelse skal jeg orientere jer om indholdet af boligreguleringslovens §5, stk. 4, der lyder således:

*"Stk. 4. Vil udlejeren indgå en lejeaftale i henhold til stk. 2, og er det den første udlejning af det pågældende lejemål efter stk. 2, skal udlejeren, når lejeforholdet er opsagt eller ophævet, og inden en ny lejeaftale indgås, orientere beboerrepræsentanterne eller lejerne om dette samt om indholdet af denne bestemmelse. I modsat fald er vilkåret om lejefastsættelse efter stk. 2 ugyldigt. Beboerrepræsentanterne eller lejerne kan da inden 14 dage efter, at orienteringen er givet, indbringe en sag om manglende vedligeholdelse for huslejenævnet, jf. § 106, nr. 3, i lov om leje. Beboerrepræsentanterne eller lejerne skal angive vedligeholdelsesmanglerne, der alene kan vedrøre mangler uden for de enkelte lejemål. Afgiver huslejenævnet påbud om udbedring af vedligeholdelsesmangler, jf. § 19, stk. 3, i lov om leje, kan der ikke indgås lejeaftale efter stk. 2, før de konstaterede vedligeholdelsesmangler er udbedret. "*

Det fremgår af nævnte bestemmelse, at I som beboerrepræsentation skal orienteres om;

- I. At lejemålene vil blive genudlejet efter det lejedes værdi, jf. §5, stk. 2 i boligreguleringsloven, da de bliver gennemgribende forbedret.

- II. At I som beboerrepræsentation inden 14 dage efter at have modtaget denne orientering kan indbringe en sag om manglende vedligeholdelse af ejendommen, hvori ovennævnte lejemål er beliggende, for huslejenævnet. I skal i den forbindelse angive, hvilke vedligeholdelsesmangler der er tale om. Vedligeholdelsesmangler kan alene vedrøre mangler beliggende uden for de enkelte lejemål. Udlejningen af ovennævnte lejemål må ikke ske efter reglerne i boligreguleringslovens §5, stk. 2, førend de af huslejenævnet eventuelle påbudte vedligeholdelsesmangler er udbedret.

Med venlig hilsen

Jeanette Hansen  
Ejendomsadministrator  
jeanette.hansen@akelius.dk