

Til Akelius's direktion

Den 24. maj 2018

Vi skriver til jer som beboere i boligkomplekset Duegården , opgang nr. 8,6. sal
Her har vi boet i mere end 30 år.

I efteråret overtog Akelius vores ejendom, og på et møde blev vi som beboere orienteret om, at der ville forestå et større renoveringsprojekt af de ca. 30 tomme lejligheder. Akelius pointerede, at det var vigtigt, at opgangene ville blive pæne og inspirerende. Der var en vis optimisme at spore blandt beboerne efter mødet. Den er blevet endog ganske svær at finde nu!

Situationen er nu, at vi i nr. 8 har 4 tomme lejligheder , som renoveres i disse måneder.

Konsekvensen er følgende:

- Vi beboere udsættes fra kl. 7 hver dag for en infernalsk larm.
- Opgangen en fuldstændig hærget. Skidt og støv ligger overalt. Der gøres ikke rent
- Elevatoren bruges som transport af affald, og er ikke til at bruge for beboere i dagtimerne. Den har desuden været i stykker – sikkert på grund af markant overbelastning - og har stået stille i dagevis. Der er nu kommet "grafitti i den – der står "pik so"!!! Vi bor kun ældre mennesker her!!! Den ser FORFÆRDELIG ud
- Der er opstået kraftige lugtgener forventeligt fra faldstammen, som generer flere lejligheder. Vi har forsøgt at få det væk, men det er det efter måske en måned fortsat ikke
- Der er boret endog meget store huller gennem gulvet til beboede lejligheder, som i over uger har stået åbne og givet store mængder af støv i beboede lejligheder
- Der åbnes og lukkes for vandet helt arbitrært og fuldstændig i modfase til det vi som beboere får oplyst. Konsekvensen er, at haner og vaskemaskiner stoppes til hver gang.

Listen kunne fortsættes.

Kort og godt er vores beboelser udsat for helt urimelige betingelser i disse måneder. Flere familier har kapituleret og er flyttet andre steder hen. Akelius har IKKE givet mulighed for genhusning – vi er nogle, der må blive her – enten p.gr.a. arbejde eller fordi vi simpelthen ikke har andre steder at flytte hen.

Vi vil som beboere derfor gerne høre, hvilken compensation i huslejen Akelius vil tilbyde os.

Ud over at vores huslejer fortsat opkræves som den boligafgift vi havde som andelshavere, hvilket vi jo har klaget over til huslejenævnet, er omstændighederne for beboelsen helt uacceptabel under denne byggefase. Vi ønsker derfor at høre konkret, hvordan vi som beboere vil blive økonomisk dispenseret for disse urimelige vilkår.

Mvh

Poul og Gitte Transbøl